



Nyhedsbrev nr. 7

april 2017

Renovering af boligafdelingen Jægermarken

Projektstatus

De valgte hovedentreprenører har afgivet tilbud på renoveringen. Der pågår nu de nødvendige opfølgende arbejder med at få kontrakter på plads og få godkendt den samlede udførelsesøkonomi ved Landsbyggefonden og Svendborg Kommune. Det forventes fortsat at tidsplanen overholdes, og der startes med renovering af de første opgange i Jægermarken midt i november 2018.

Opførelsen af det nye fælleshus starter midt i august 2017. Byggepladsen bliver mellem legepladsen og Toftemarken. Der bliver opsat et 2 m. højt ståltrådshegn rundt om byggepladsen i byggeperioden. Fælleshuset forventes at være færdigt i foråret 2018.

Legepladsændringer

I forbindelse med opførelsen af det nye fælleshus bliver det nødvendigt at ændre på Jægermarkens legeplads. Svævebanen, trampolinen og karussellen bliver i løbet af foråret flyttet til arealet mellem stien og børnehaven. Tarzanbanen/klatrevæggen og rutsjebanen på skråningen sættes i depot. Sandkassen, klatrenettet og gyngestativerne bevares uændret. Fodboldbanen mellem Toftemarken og Jægermarken skal bruges til mulddepot under byggeriet og kan derfor ikke bruges til boldspil.

Boligudstilling i vaskeriet

Der er blevet tilføjet "indskud" i mappen med angivelse af boligernes husleje.

Hvis man ønsker en kopi af en tegning er man velkommen til at henvende sig på Mølmarksvej 155.

Genhusning

Genhusningsvejledningen har fået én rettelse siden sidste nyhedsbrev:

Det er besluttet, at beboere, der flytter tilbage til "kontraktboligen" efter midlertidig genhusning, ikke skal indbetale manglende "indskud", hvis indskuddet er blevet større i boligen i forbindelse med renoveringen.

Genhusning er et stort puslespil at få til at gå op. Der planlægges efter de oplysninger, beboerne har givet i de oplysningskemaer, der blev afleveret i 2016. Dette tilrettes endeligt i forbindelse med de personlige møder med beboerne før genhusning. Hvis man undervejs i forløbet ændrer beslutning, er det vigtigt at genhusningskoordinator Brian Andersen bliver orienteret om det. Jo bedre oplysninger Brian har, des bedre bliver resultatet for alle.

Renoveringen har fået en hjemmeside på internettet

Alt det materiale der sidder i mapperne i vaskeriet, de nyhedsbreve der er blevet udsendt og genhusningsvejledningen med tilhørende tidsplan, kan ses på Boligselskabet BSB Svendborg afd. 4 hjemmeside.

Man finder oplysningerne ved at indtaste dette link:

<https://www.domea.dk/afdelinger/boligselskabet-bsb-svendborg-afd4>

Eller ved at google: *BSB Svendborg afd. 4*, og derefter vælge [Boligselskabet BSB Svendborg, afd. 4 - Startside - Domea](#)

Man får så dette billede op på skærmen:



Vælg *Renovering*, herefter vælger man mellem *Genhusning*, *Nyhedsbreve* og *Udlejningsmateriale*. Ved udlejningsmaterialet er der øverst en side der beskriver hvorledes man finder en bolig.

Korttidsudlejning, udlejning på midlertidige kontrakter

Det er besluttet, at de boliger, der frigøres, og som ikke genudlejes på normale kontrakter, fordi de senere skal bruges til genhusning, kan lejes som korttidslejemål med ophørsdato for lejemålet. Lejemålene er ikke normalistandsat ved indflytning. Beboere i korttidslejemål skal ikke genhuses. Dette kan hjælpe personer, der har et akut boligbehov, og samtidig give et tilskud til genhusningskontoen.

Kommende begivenheder

Alle beboere bliver ved byggestart på fælleshuset midt i august, inviteret til 1. spadestik.

Important note:

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Ramus Gattrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Rasmus Gattrup, Jægermarken 44 st. m.f.

Phone: 23 31 88 66

E-mail: rfg@domea.dk

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.
hsr@domea.dk, tlf. 22 43 92 21

Brian Andersen, genhusningskoordinator
ejdbwa@domea.dk, tlf. 62 21 80 24